

67 230 -47

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Stečajni upravitelj nad  
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781

Adresa za komunikaciju:  
Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 0958444643

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI  
Primljeno iz ruke/preko pošte, dne 16.12.2016.  
Preporučeno poštom-obično, prep., dne 15.12.2016.  
Pošta: Čakovec u 564984371  
Broj primjeraka: 1 priloga: 1x2  
Prilog: [redacted]

U Šenkovcu, 09.12.2016. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/11  
na broj spisa St-4604/16

Dp-039/2016-ANT

**Predmet: PRIJEDLOG SUDU RADI DONOŠENJA POTREBNIH ODLUKA ZA  
PRODAJU NEKRETNOSTI PODREDNO ZA SAZIVANJEM SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Ovim putem dostavljam sudu ponudu stečajnog vjerovnika CESTORAD d.d. kojom je isti spreman otkupiti sve nekretnine stečajnog dužnika za iznos od 5.000.000,00 kuna , te ujedno podmiriti troškove stečajnog postupka.

S obzirom na navedeno predlažem sudu da sazove skupštinu vjerovnika kako bi ista odlučila:

1. prihvaća se ponuda CESTORAD d.d. od 30.11.2016. godine na način da CESTORAD d.d. uplati u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke iznos od 5.000.000,00 kuna na račun stečajnog dužnika na ime kupnje svih nekretnina stečajnog dužnika kako je navedeno u Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine od listopada 2016. godine izrađenom po MEĐIMURJE INVESTA d.o.o., te u daljnjem roku od 60 dana uplati troškove stečajnog postupka prema specifikaciji koju će sačiniti stečajni upravitelj

Ukoliko ponuda CESTORAD d.d. iz Vinkovaca ne bi bila prihvaćena ili CESTORAD d.d. ne bi izvršio plaćanje u ostavljenom roku, onda se predlaže da skupština vjerovnika na istom ročištu donese slijedeću odluku koja glasi:

2. pozivaju se stečajni vjerovnici da u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke skupštine vjerovnika uplate na račun stečajnog dužnika predugjam u iznosu od 25.000,00 kuna radi provedbe pojedinačne prodaje nekretnina , pri čemu se svaka pojedina nekretnina prodaje po početnoj cijeni kako je utvrđeno Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine od listopada 2016. godine izrađenom po MEĐIMURJE INVESTA d.o.o., s time da se ukoliko izostane takva uplata, daje suglasnost stečajnom upravitelju da po isteku ostavljenog roka obavijesti sud da nije bilo uplata i da se sve nekretnine stečajnog dužnika obuhvaćene Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine od listopada 2016. godine izrađenom po MEĐIMURJE INVESTA d.o.o. prodaju kao cjelina po početnoj cijeni od 12.906.000,00 kuna u postupku javne dražbe koji provodi FINA



Ukoliko skupština vjerovnika ne bi donijela niti jednu od prethodno navedenih odluka, onda se predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeću odluku:

3. sve nekretnine stečajnog dužnika obuhvaćene Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine od listopada 2016. godine izrađenom po MEĐIMURJE INVESTA d.o.o. će se prodavati kao cjelina po početnoj cijeni od 12.906.000,00 kuna u postupku javne dražbe koji provodi FINA

Ukoliko bi bila donesena odluka pod 1. i CESTORAD d.d. bi izvršio plaćanje, novac pod točkom 2. uplaćen od strane stečajnih vjerovnika radi pojedinačne prodaje nekretnina bi bio vraćen uplatiteljima.

### **Obrazloženje prijedloga pod 2 i 3:**

Bolja cijena će se postići ukoliko se nekretnine prodaju pojedinačno jer će se omogućiti većem broju potencijalnih ponuditelja da sudjeluju u javnoj dražbi. Međutim obzirom da takav način dražbovanja iziskuje već troškove potrebno je uplatiti određeni iznos kako bi se prema FINI mogle platiti odgovarajuće naknade koje za jedan predmet prodaje iznose 700,00 kuna (očitovalje FINE od 30.11.2016. godine u prilogu – u jednom drugom stečajnom postupku) te svaki slijedeći predmet prodaje 200,00 kuna i to samo za jednu elektroničku dražbu (teoretski ih može biti ukupno četiri po jednom predmetu prodaje).

S obzirom da se radi o 25 čestica, to je trošak naknade FINI u slučaju pojedinačne prodaje od minimalno 5.500,00 kuna x 4, što je 22.000,00 kuna.

Sve uz napomenu da pravila FINE o naknadama za javnu dražbu još nisu posve jasna i potvrđena u praksi.

**mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
**stečajni upravitelj**



**ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.**

- u stečaju -

Samobor, Josipa Jelačića 87

OIB: 86219380781

*Prilog – odgovor FINE od 30.11.2016. godine*

- *ponuda CESTORAD d.d. Vinkovci (u preslici, original tek treba stići)*